



HARTOLA GOLF

TILINPÄÄTÖS

1.11.2024 - 31.10.2025

Osoite:

19600 Hartola

Y-tunnus: 0751858-2

Kotipaikka: Hartola

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.10.2035 asti

Tilinpäätös on tehty WisePlatform -tilinpäätöstyökalulla

Sähköisesti allekirjoitettu

edb1bfaf-f214-11f0-bd05-4201ac19502b

Sisällysluettelo

Tase..... 2

Tuloslaskelma 4

Liitetiedot 5

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelaijeista ja niiden säilytystavoista..... 8

Tilinpäätöksen allekirjoitukset..... 9

Tilinpäätösmerkintä 9

Tase

VASTAAVAA	31.10.2025	31.10.2024
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	461 476,31	461 476,31
Rakennukset ja rakennelmat	257 401,56	217 525,63
Koneet ja kalusto	105 063,09	166 258,48
Muut aineelliset hyödykkeet	755 685,62	780 087,83
Aineelliset hyödykkeet YHTEENSÄ	1 579 626,58	1 625 348,25
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 579 626,58	1 625 348,25
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 880,00	4 090,00
Muu vaihto-omaisuus	4 500,00	6 000,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	7 380,00	10 090,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	13 339,97	11 151,41
Muut saamiset	6 050,05	5 528,93
Siirtosaamiset	34 656,80	13 910,88
Lyhytaikaiset saamiset YHTEENSÄ	54 046,82	30 591,22
Rahat ja pankkisaamiset	119 774,77	102 315,16
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	181 201,59	142 996,38
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 760 828,17	1 768 344,63
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	49 200,00	49 200,00
Ylikurssirahasto	753 200,00	753 200,00
Muut rahastot (oy)	1 654 050,98	1 586 991,77
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-747 938,60	-676 206,39
Tilikauden voitto (tappio)	-33 316,14	-72 232,21
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 675 196,24	1 640 953,17
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	30 824,86
Pitkäaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ	0,00	30 824,86
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	6 513,10
Ostovelat	14 899,70	19 847,89

Muut velat	20 303,77	11 568,81
Siirtovelat	50 428,46	58 636,80
Lyhytaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ	85 631,93	96 566,60
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	85 631,93	127 391,46
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 760 828,17	1 768 344,63

Tuloslaskelma

1.11.2024 - 31.10.2025 1.11.2023 - 31.10.2024

Liikevaihto	814 356,36	795 395,94
Liiketoiminnan muut tuotot	9 438,99	6 589,52
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-140 783,15	-137 865,63
Ulkopuoliset palvelut	-107 468,62	-108 376,55
Materiaalit ja palvelut YHTEENSÄ	-248 251,77	-246 242,18
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-280 679,04	-274 276,44
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-51 621,92	-49 323,99
Muut henkilösivukulut	-10 651,60	-8 895,05
Henkilösivukulut YHTEENSÄ	-62 273,52	-58 219,04
Henkilöstökulut YHTEENSÄ	-342 952,56	-332 495,48
Poistot ja arvonalentumiset	-73 045,72	-90 203,13
Liiketoiminnan muut kulut	-194 291,61	-204 484,67
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-34 746,31	-71 440,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 132,87	2 238,08
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-702,70	-3 030,29
Rahoitustuotot ja -kulut YHTEENSÄ	1 430,17	-792,21
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-33 316,14	-72 232,21
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-33 316,14	-72 232,21

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on käytetty pien- ja mikroyritysasetuksen 1-4 lukujen pienyrityssäännöksiä.

Tilinpäätöksen laatimisperusteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA asetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7)

Annetut vakuudet lajeittain

Vakuuden määrä

Vuokravastuut

Avoimien vuokravastuiden yhteismäärät

64 800

Leasing-järjestelyt

Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät

17 759,28

Henkilöstö (3:11 §)

	2025	2024
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	9	9

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset (3:12 §)

Hartola Golf Oy:n osakekanta

Osakesarja	lkm	Pelioikeus/osake	Pelioikeudet
A-sarja	38	4	152
B-sarja	166	2	332
C-sarja	616	1	616
yhteensä	820		1100

Myydyt osakkeet 1.11.2024-31.10.2025:

C-osakkeet 1 kpl 500 € / osake

Lunastetut osakkeet 1.11.2024-31.10.2025:

Yhtiölle luovutetut C-osakkeet 38 kpl

Yhtiölle luovutetut B-osakkeet 8 kpl

Osakesarjan muutokset 1.11.2024-31.10.2025

Ei muutoksia.

Yhtiön hallussa olevien omien osakkeiden yhteismäärä 31.10.2025

Osakesarja	lkm	Pelioikeudet
A-sarja	21	84
B-sarja	64	128
C-sarja	107	107
yhteensä	192	319

Omien osakkeiden määrä osakepääomasta on 23,54 %.

Omien pelioikeuksien määrä 29,09 %.

Osakkeiden A3, A5, C556, C554, C553, C552, C551, C550 ja C549 pelioikeudet on otettu yhtiön haltuun 19.2.2023 pidetyn Yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.

Osakkeiden omistus ei ole vielä yhtiöllä, mutta asiaan pyritään löytämään ratkaisu alkaneella tilikaudella.

Oman pääoman muutokset

	2025	2024
Osakepääoma tilikauden alussa	49 200,00	49 200,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	49 200,00	49 200,00
Ylikurssirahasto tilikauden alussa	753 200,00	753 200,00
Ylikurssirahasto tilikauden lopussa	753 200,00	753 200,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	802 400,00	802 400,00
SVOP-rahasto tilikauden alussa	19 176,00	19 176,00
SVOP-rahasto tilikauden lopussa	19 176,00	19 176,00
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot tilikauden alussa	1 567 815,77	1 568 760,77
Tilikauden muutos	67 059,21	- 945,00
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot tilikauden lopussa	1 634 874,98	1 567 815,77
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	- 748 438,60	- 677 206,39
Omien osakkeiden myynti/hankintamenon palautus	500,00	1 000,00
Edellisten tilikausien virheen oikaisu	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	- 747 938,60	- 676 206,39
Tilikauden tulos	- 33 316,14	- 72 232,21

Vapaa oma pääoma	872 796,24	838 553,17
Oma pääoma yhteensä	1 675 196,24	1 640 953,17

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1:1:5,2)

Hallitus esittää, että tilikauden tappio - 33 316,14 euroa kirjataan tilille edellisten tilikausien voitto/tappio eikä osinkoa jaeta.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen sekä arvio tulevasta kehityksestä

Omalla osakkeella pelaamisen määrä pysyi lähes samassa kuin edellisellä kaudella ja myös hoitovastiketulot pysyivät vastaavasti lähes samassa.

Vieraspelaamisen määrä kasvoi hieman edellisestä kaudesta kierrosmäärillä mitattuna, mutta greenfeetulot jäivät noin 7 500 € edellisvuotta pienemmiksi ja noin 6 500 € budjetoidusta. Tähän syynä on runsas erilaisten alennuskorttien käyttö. Kahvilan tulot sen sijaan kasvoivat hieman mikä on tärkeää myös tulevaisuudessa.

Toimitusjohtaja vaihtui huhtikuussa, Tera Heinosen lopettaessa tehtävässä 13.4.2025 ja Mika Asikaisen aloittaessa toimitusjohtajana 21.4.2025.

Aurinkopaneeli-investointi saatiin valmiiksi kesäkuun alkupuoliskolla ja noin kesäkuun puolivälissä paneelien tuotanto käyntiin. Tuotanto tuo säästöjä energiakuluihin, joka näkyi jo päättyneellä kaudella.

Energiainvestointiin haetusta tuesta ei ollut tähän mennessä tullut vastausta ja hallitus päätti laskuttaa kesäkuun lopulla rahoitusvastikkeen suunnitellusti 84 € / pelioikeus ja mikäli tuesta saataisiin hyväksytty päätös, käytettäisiin varat kentän ja kentänhoidon edelleen kehittämiseen. Energiainvestointiin saatiin elokuussa myönteinen tukipäätös ELY:lta ja tuki haetaan maksatukseen alkaneella tilikaudella.

Robottiikan lisääntyminen tuo säästöjä mm. polttoaine- sekä korjaus- ja huoltokulujen pienentyessä. Kunnan urheilukentän hoidosta saatiin myös lisätuloja.

Kokonaisuudessaan kulut kasvavat kuitenkin monella osa-alueella, kuten henkilöstökulut, hankinnat sekä klubin ylläpito- ja siivouskulut.

Taloudellista haastetta tuo palvelutason ylläpitäminen ja kehittäminen sekä paine investoida kentänhoidon kalustoon ja kiinteistöihin. Kiinteistöjen ja kaluston korjausvelka kasvaa nykyisellä tulostasolla. Hallituksen tulee pohtia tulevaisuuden näkymiä ja päivittää strategiaa rullaavasti, jotta golftoiminta jatkuisi ja kehittyisi Hartolassa taloudellisesti terveellä pohjalla.

Vieraspelaaminen on avainasemassa tulevaisuuden tulomuotona ja siihen panostetaan tulevaisuudessa viestintää ja markkinointia tehostamalla sekä hinnoittelun keinoin.

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista

Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Päiväkirja	Järjestelmätiedosto
Pääkirja	Järjestelmätiedosto
OL	ostolasku
OS	ostolaskun suoritus
ML	myyntilasku
MS	myyntilaskun suoritus
MT	tilaus
TS	tilauksen suoritus
PA	pankki
SS	vastikkeeton suoritus
KA	käteinen
MU	muistio/muu
AI	alv ilmoitus
MM	muistutus
KT	kassan täsmäytys

Yllä olevat kirjanpitokirjat ja tositteet säilytetään sähköisesti WisePlatform ohjelmistossa.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Hartolassa 15. päivänä tammikuuta 2026

Hartola Golf Oy:n hallitus

Pekka Raitala, Hallituksen puheenjohtaja

Anita Tuohino, Hallituksen jäsen

Jari Karsi, Hallituksen jäsen

Tomi Lehtonen, Hallituksen jäsen

Irmeli Mäkelä, Hallituksen jäsen

Johanna Halme, Hallituksen jäsen

Mika Asikainen, Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

_____/_____/_____/2026

Tapani Huopainen, KHT

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 16.01.2026

Raitala Kari Pekka (13.10.1952)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpw7ImkljoiM2UzZGQzYzctNzgzNy00MWQ1LTlhNWItMzgwYTZyZWxMzE1In0sImhhdCI6MTc2ODU1Mzg1MCwibmJmIjoxNzY4NTUzODUwLCJleHAiOiE3Njg1NTc0NTAsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.wYMdLk4WvXyQci3TiaUiqD3k9QrWPeaFRSx_6XPxrLqKMJjCLPjE2-A5iMi66v0euOeYcZsDSkd9mzoL1MOJJA

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 16.01.2026

Tuohino Leila Anita Kristiina (12.01.1956)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpw7ImkljoiZmUwYmFjMmMtN2M0My00ZDEwLWE3NTMtMDQ2YmQxZDdjMjlkIn0sImhhdCI6MTc2ODU1MDA2NSwibmJmIjoxNzY4NTUwMDY1LCJleHAiOiE3Njg1NTM2NjUsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.ySsQZhQy6gP2r21NoQense2X60c3GBnYq_nAJ-uv-2oYrktchUgjbjtUZ-AMO84AsidIe04TRYbI6h62VcqGQ

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 15.01.2026

Karsi Jari Pekka (10.03.1959)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpw7ImkljoiYjQ3NzE2MTctOWFhMi00ZmQzLTgzNzYtNmNlMDI2NDI1NjY3In0sImhhdCI6MTc2ODQ5MDg2NywibmJmIjoxNzY4NDkwODY3LCJleHAiOiE3Njg0OTQ0NjcsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.Blj3HXG5Nkyd6q85p1N48PFDaKE2x6FS42ttlCpVSRWt-5vFEZ6PV3A7spEGX3uLhtBbml-d_oEtcl7t3pPQpw

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 16.01.2026

LEHTONEN TOMI PETTERI (26.12.1972)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpw7ImkljoiNmQxZjRjMzEtYTdmYi00OTA5LWI1NWEtNmMxY2ZkYjRmODAwIn0sImhhdCI6MTc2ODU0ODQxOCwibmJmIjoxNzY4NTQ4NDE4LCJleHAiOiE3Njg1NTIwMTgsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.io76NVIp6VSOShYnnYTUnOQDcIghDdFYsXVTZCn29B4O53bsfU5C9FjinSM4fLOcgGYp837z21O82u7cb2VRzA

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 15.01.2026

MÄKELÄ IRMELI HANNELE (22.07.1957)

Certificate:
eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImklJoiNmVlMzk3OGUtOGE5Ny00Yjk1LWI4NjQtY2M0OTc2M2UzNjhjIn0sImldCI6MTc2ODQ5ODY1MywibmJmIjoxNzY4NDk4NjUzLCJleHAiOiE3Njg1MDIyNTMsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.ohg5Uu7BiZZnsXCay-ELu2hRQ35N93kz_UCeojPnNuyq4LulrGUek3XVuP0tmXhbNxUJLEQK6hvENrjJn6aqiA

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 15.01.2026

HALME RIINALIISA JOHANNA (30.06.1976)

Certificate:
eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImklJoiMjRkN2M3NmUtZjg0OS00MzRjLWlzMWUtdmIyMjU1ODI0MzA0In0sImldCI6MTc2ODUxMDg4NSwibmJmIjoxNzY4NTEwODg1LCJleHAiOiE3Njg1MTQ0ODUsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.Zr-Fd0GQW01x8ikRLpgvP8YEtec_4u_h5aud-Fkw1tPv_MFtgfE4LE9QHvpHGra6TiqgmO6ZVPwBVBTLCWyUng

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 15.01.2026

Asikainen Mika Erik (28.07.1975)

Certificate:
eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImklJoiMjQ5MDBmYzAtNTg2MC00YjBhLTlmMjYtOWMxNGJhMzRiNjhjIn0sImldCI6MTc2ODQ4NzQ1NCwibmJmIjoxNzY4NDg3NDU0LCJleHAiOiE3Njg0OTEwNTQsImlzcyl6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.WRIXnIN_ZY_56UtvnqRxhskyTSB_MdVhsSgK2LOo4B80LymN_Qe10xyNQfMt-Hm7MNRufOkodGHPTK9bv79xCA

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 21.01.2026

HUOPAINEN TAPANI VELI (06.09.1956)

Certificate:
eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImklIjoiNDQ4MTE5OGYtMTBkMC00NmZjLWFiZWYtZTgzZGJhNDZlYzZmIn0sImldCI6MTc2ODk4NTEzMCwibmJmljoxNzY4OTg1MTMwLjleHAiOiJlE3Njg5ODg3MzAsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.FsTYtUJqHQu1t25sx4xZXnZqzK0bFd7njwtecqSexK5xtNrceLoj0y0O0lq4iWFYXNmLrLKXNjsEJxpg8y37bg